

**HÉCTOR CASTAÑEDA BELTRÁN**  
Profesor de Derecho Agrario  
Ex-Magistrado del Tribunal Superior de Cundinamarca  
-Sala Agraria-

# **LOS PROCESOS AGRARIOS**

**PARTES**  
**GENERAL, ESPECIAL Y PRÁCTICA**  
*SEGUNDA EDICIÓN*



**LEYER**

# **ÍNDICE GENERAL**

## **PARTE GENERAL**

### **CAPÍTULO I**

#### **UBICACIÓN, RELACIONES Y FUENTES DEL DERECHO AGRARIO**

A- Ubicación del derecho agrario .....	11
B- Relaciones del derecho agrario con las otras ramas del derecho .....	12
1- Relaciones con el derecho constitucional .....	13
2- Relaciones con el derecho administrativo .....	13
3- Relaciones con el derecho civil .....	14
4- Relación con el derecho procesal civil .....	14
5- Relaciones con el derecho económico .....	14
6- Relaciones con el derecho penal .....	15
7- Relaciones con el derecho tributario .....	16
8- Relaciones con el derecho laboral .....	16
9- Relaciones con el derecho comercial .....	16
10- Relaciones con el derecho de familia .....	17
11- Relaciones con el derecho ambiental y los recursos naturales .....	17
12- Relaciones con el derecho minero .....	18
C- Fuentes del derecho agrario .....	18
1- La ley .....	19
2- La costumbre .....	20
3- La jurisprudencia .....	21
4- La doctrina .....	24
5- Los principios generales del derecho .....	24

### **CAPÍTULO II**

#### **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA EN ASUNTOS AGRARIOS**

A- La jurisdicción .....	25
1- Definiciones .....	25
2- Clasificación de la jurisdicción .....	26
3- Ramas de la jurisdicción ordinaria y ubicación de la agraria .....	27
B- La competencia .....	27

1- Definiciones .....	27
2- Diferencias entre jurisdicción y competencia .....	29
3- Factores determinantes de la competencia .....	30
C- Asuntos de que conoce la jurisdicción agraria .....	31
1- Naturaleza de los asuntos agrarios.....	31
2- Criterio de la agrariedad para establecer la competencia.....	31
3- Los procesos agrarios.....	35
D- Conflictos de competencia en materia agraria .....	36
1. Consagración legal .....	36
2. Trámite para resolver un conflicto de competencia.....	37

### **CAPÍTULO III**

#### **ÓRGANOS DE LA JURISDICCIÓN AGRARIA**

A- Los jueces agrarios .....	41
1- Requisitos para ser juez agrario y régimen aplicable.....	41
2- Círculos judiciales y ubicación del juez agrario.....	42
3- Competencia de los jueces agrarios .....	42
a- En única instancia.....	42
b- En primera instancia.....	43
4- Competencia de los jueces civiles del circuito en asuntos agrarios.....	43
B- Las Salas Agrarias de los Tribunales Superiores de Distrito Judicial.....	44
C- La Sala de Casación Civil y Agraria de la Corte Suprema de Justicia.....	45

### **CAPÍTULO IV**

#### **EL MINISTERIO PÚBLICO**

I- Antecedentes .....	47
A- En el Código Fiscal de 1873 (Ley 106).....	47
B- En el Código Fiscal Nacional de 1912 (Ley 110).....	48
C- En la Ley 200 de 1936 (sobre régimen de tierras) .....	49
D- En el Decreto 59 de 1938 (por el cual se reglamenta la Ley 200 de 1936, sobre régimen de tierras).....	49
E- En la Ley 100 de 1944 (sobre régimen de tierras).....	50
F- En la Ley 135 de 1961 (sobre reforma social agraria) .....	50
G- En el Decreto 2095 de 1961 (por el cual se dictan normas de defensa de playones, sabanas comunales e islas) .....	52

H- En el Decreto 1241 de 1962 (por el cual se reglamenta la Ley 135 de 1961, sobre reforma social agraria, especialmente en cuanto se relaciona con los procuradores agrarios).....	53
I- En el Decreto 703 de 1968 (por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 135 de 1961 y 1ª de 1968, en especial los artículos 104 y 104 bis y el Decreto Legislativo 2969 de 1966, sobre contratos de arrendamiento, aparcería y similares).....	56
J- En el Decreto 521 de 1971 (por el cual se reorganiza la Procuraduría General de la Nación).....	57
K- En La ley 4ª de 1973 (por la cual se introducen modificaciones a las Leyes 200 de 1936, 135 de 1961 y 1ª de 1968; se establecen disposiciones sobre renta presuntiva; se crea la Sala Agraria en el Consejo de Estado y se dictan otras disposiciones).....	57
L- En el Decreto 389 de 1974 (por el cual se reglamenta parcialmente el Capítulo VII de la Ley 35 de 1961 con las modificaciones que le introdujo la Ley 4ª de 1973, y se dicta el procedimiento para la adjudicación de baldíos).....	58
M- En el Decreto 508 de 1974 (por el cual se señala el procedimiento judicial abreviado para sanear el derecho de dominio en pequeñas propiedades rurales).....	59
N- En el Decreto 1577 de 1974 (por el cual se reglamentan las Leyes 200 de 1936 y 135 de 1961, con las modificaciones introducidas por las Leyes 1ª de 1968 y 4ª de 1973 en lo relativo a la extinción del derecho de dominio privado sobre inmuebles rurales).....	60
Ñ- En la Ley 6ª de 1975 (por la cual se dictan normas sobre contratos de aparcería y otras formas de explotación de las tierras).....	63
O- En el Decreto 2815 de 1975 (por la cual se reglamenta parcialmente la Ley 6ª de 1975).....	63
P- En el Decreto 1265 de 1977 (por el cual se reglamentan los artículos 3º, literal a) y 38 bis de la Ley 135 de 1961).....	63
II- El Ministerio Público de acuerdo con la ley vigente.....	64
III- Intervención del Ministerio Público en asuntos agrarios.....	64
IV- Aviso a la Procuraduría General de la Nación.....	65
A- Obligatoriedad del aviso.....	65
B- Características del aviso.....	65
C- Finalidad del aviso.....	65

V- Funciones del procurador agrario .....	66
---	----

## **CAPÍTULO V**

### **EL PROCEDIMIENTO AGRARIO**

A- Principios orientadores del proceso agrario .....	67
1- Principio de la oralidad y la escritura .....	67
2- Principio de la publicidad .....	67
3- Principio de la impulsión procesal .....	67
4- Principio de la economía procesal .....	68
5- Principio de la asistencia técnica gratuita .....	68
6- Principio inquisitivo .....	69
7- Principio de la inmediación .....	69
8- El principio de la contradicción .....	69
9- Principio de la igualdad procesal .....	69
9.1 Elementos subjetivos .....	70
9.2 Elementos materiales .....	70
10- Principios de la libre apreciación de la prueba (apreciación racional de la prueba) .....	70
11- Principios de la concentración de las pruebas .....	73
12- Principio de la gratuidad .....	73
13- Principio de las dos instancias .....	74
14- Principio de la preclusión procesal .....	75
15- Principio de la agrariedad .....	75
16- Principio de la autonomía e independencia del juez agrario .....	75
B- Interpretación y aplicación del derecho en asuntos agrarios .....	76
C- Poderes del juez agrario .....	78
1- Proferir fallos ultra y extra petita .....	78
2- Procurar que no se desvirtúen los fines y principios del derecho agrario .....	79
3- No permitir la dilación del proceso .....	79
4- Otros poderes .....	79
D- El amparo de pobreza en materia agraria .....	79
1- Procedencia .....	79
2- Solicitud, requisitos y concesión del amparo .....	80
3- Terminación del amparo .....	81
4- Prohibiciones .....	81

E- Audiencias y diligencias.....	82
F- La conciliación en el derecho agrario.....	83
1. Definición de conciliación.....	83
2- Clases de conciliación.....	83
a- Conciliación extra-procesal.....	83
b- Conciliación procesal.....	84
c- Otras clases de conciliación.....	84
3- Trámite de la audiencia de conciliación.....	85
4- Efectos de la conciliación.....	85
5- Sanciones por no asistir a la audiencia de conciliación o su retiro antes de que termine.....	85
a- Sanciones pecuniarias.....	86
b- Sanciones procesales.....	86
6- Terminación de la conciliación.....	86
7- Improcedencia de la conciliación en derecho agrario.....	86
G- Términos procesales.....	90
1- Suspensión de términos.....	90
2- Términos para los jueces agrarios.....	92
H- Pruebas.....	93
1- Reglas generales.....	93
2- Carga de la prueba.....	93
3- Medios de prueba.....	95
a- Confesión.....	95
b- Juramento.....	95
c- Testimonio de terceros.....	95
d- Dictamen pericial.....	96
e- Inspección judicial.....	97
f- Indicios.....	98
g- Documentos.....	99
I- Notificaciones.....	100
1- Diversas clases de notificaciones.....	100
2- Notificación personal.....	101
a- Providencias que se notifican personalmente.....	101
b- Práctica de la notificación personal.....	102
3- Notificación por comisionado.....	103
4- Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente.....	103
5- Notificación por estado.....	105

6- Notificación de sentencias por edicto.....	105
7- Notificación por estrados .....	106
8- Notificación por conducta concluyente.....	106
9- Notificación por aviso.....	107
a- Regulación y requisitos.....	107
b- Características del aviso.....	107
J- Recursos procesales.....	108
1- Concepto y finalidad de los recursos procesales .....	108
2- Regulación en materia agraria.....	108
3- Recurso de reposición .....	109
a- Procedencia.....	109
b- Finalidad .....	110
c- Formalidades para la concesión del recurso.....	110
d- Trámite del recurso de reposición.....	110
4- Recurso de apelación .....	111
a- Finalidad .....	111
b- Procedencia del recurso de apelación.....	112
c- Oportunidad y requisitos para proponer el recurso de apelación.....	113
d- Apelación adhesiva.....	113
e- Efectos en que se concede la apelación.....	113
1.- En el efecto suspensivo.....	113
2.- En el efecto devolutivo .....	113
3.- En el efecto diferido .....	113
f- Competencia del superior .....	114
g- Trámite de la apelación .....	114
1- De autos .....	114
2- De sentencias.....	114
5- Recurso de súplica .....	115
a- Procedencia.....	115
b- Trámite del recurso de súplica.....	116
6- Recurso de queja.....	116
a- Procedencia.....	116
b- Interposición y trámite.....	117
7- Consulta.....	117
8- Recurso extraordinario de casación.....	117
a- Procedencia.....	117
1- La cuantía.....	118
2- Las sentencias.....	118

b- Fines del recurso de casación .....	119
c- Causales de casación .....	121
d- Requisitos formales de la demanda .....	125
e- Oportunidad para interponer el recurso de casación .....	126
f- Trámite del recurso ante la Corte .....	126
9- Recurso extraordinario de revisión .....	127
a- Discusión sobre la procedencia del recurso de revisión en asuntos agrarios .....	127
b- Procedencia del recurso de revisión .....	129
c- Causales .....	129

## PARTE ESPECIAL

### CAPÍTULO VI

#### LOS PROCESOS AGRARIOS JUDICIALES

I- Los procesos especiales agrarios .....	135
A- Restitución de predios dados en mera tenencia .....	135
1- Contrato de arrendamiento .....	135
2- Contrato de aparcería .....	136
a- Concepto .....	136
b- Características principales del contrato de aparcería .....	136
c- Formas de terminación del contrato de aparcería .....	137
3- El proceso de restitución de predios dados en tenencia según la ley vigente .....	137
a- Competencia y demanda .....	137
b- Anexos de la demanda de restitución .....	137
4- Actuaciones improcedentes en los procesos agrarios de restitución .....	138
5- Trámite de un proceso de restitución de predios dados en tenencia .....	138
B- Lanzamiento por ocupación de hecho .....	141
1- Antecedentes históricos .....	141
a- El artículo 15 de la Ley 57 de 1905 .....	141
b- El Decreto 515 de 1923 .....	142
c- El Decreto 992 de 1930 .....	142
d- La Ley 200 de 1936 y normatividad posterior .....	144
e- Decreto 747 de 1992 .....	146

2- El proceso de lanzamiento por ocupación de hecho en la jurisdicción agraria (Decr. 2303 de 1989) .....	149
a- Partes .....	149
b- Requisitos de la acción .....	150
c- Requisitos de la demanda .....	150
d- Anexos de la demanda .....	150
e- Inadmisión de la demanda .....	151
f- Rechazo de la demanda .....	151
g- Admisión de la demanda .....	151
h- Pruebas .....	151
i- Improcedencia de la conciliación .....	151
j- Suspensión de la actuación .....	151
k- Lanzamiento .....	152
C- Proceso de deslinde y amojonamiento .....	153
1- Terminología .....	153
2- Titulares de la acción de deslinde y amojonamiento .....	153
3- Anexos de la demanda .....	153
4- Demanda .....	154
5- Excepciones .....	154
6- Trámite del proceso de deslinde y amojonamiento .....	154
7- Diligencia de deslinde .....	154
8- Mejoras .....	155
9- Oposición total al deslinde .....	155
D- Proceso para la preservación del ambiente agrario y de los recursos naturales renovables .....	156
1- Mecanismos para la defensa del ambiente y los recursos naturales .....	156
a- Acciones de carácter administrativo .....	156
b- Acciones judiciales .....	156
1) Acciones de naturaleza penal .....	156
2) Acciones de naturaleza civil .....	158
3) Acciones populares y de grupo .....	158
3.1 Fines de las acciones populares .....	158
3.2 Fines de las acciones de grupo .....	158
3.3 Competencia .....	158
4) Acciones de naturaleza agraria .....	159
a) Proceso verbal agrario de primera instancia .....	159
b) Proceso especial agrario .....	159

c- La acción de tutela como mecanismo para la defensa del ambiente y los recursos naturales .....	160
2- El proceso para la preservación del ambiente agrario y los recursos naturales .....	160
2.1- La acción .....	160
2.2- Demanda .....	161
2.3- Requisitos de la demanda .....	161
2.4- Medidas cautelares .....	161
2.5- Notificación y traslado .....	162
2.6- Pruebas .....	162
2.7- Audiencia especial de instrucción .....	162
2.8- Audiencia para proferir sentencia .....	163
2.9- Recursos .....	163
2.10- Actuaciones improcedentes .....	163
2.11- Disposiciones aplicables .....	164
E- Disolución, liquidación y nulidad de sociedades agrarias .....	164
1- Procedencia y diversas formas de asociaciones agrarias .....	164
2- Demanda .....	165
3- Traslado de la demanda .....	166
4- Sentencia .....	166
5- Registro y publicación del nombramiento del liquidador .....	167
6- Designación de apoderado e interventor por los acreedores .....	167
7- Traslado del inventario y del balance, objeciones y aprobación .....	168
8- La liquidación .....	168
9- Pago a los acreedores .....	168
10- Dudas del liquidador .....	169
11- Remoción y reemplazo del liquidador .....	169
12- Liquidación sin previa disolución judicial .....	169
13- Oposición a la liquidación por parte de los socios .....	170
II- Los procesos ordinarios agrarios .....	170
A- Algunos procesos ordinarios agrarios .....	171
B- Procedimiento de los procesos ordinarios de naturaleza agraria .....	171
1- Contenido de la demanda .....	171

2- Requisitos de la demanda .....	172
3- Importancia de la demanda .....	172
4- Características de la demanda .....	173
5- Anexos de la demanda .....	173
6- Inadmisibilidad y rechazo de la demanda .....	173
7- Traslado de la demanda .....	174
8- Notificación .....	174
9- Reconvención .....	174
10- Saneamiento del proceso .....	175
11- Período probatorio en el proceso ordinario de naturaleza agraria .....	175
12- Alegaciones .....	176
13- Sentencia .....	176
14- Recursos .....	176
C- El proceso ordinario de pertenencia .....	176
1- La posesión como requisito para invocar la pertenencia .....	177
2- Fines de la prescripción .....	177
3- Clases de prescripción .....	178
4- Prescripción extraordinaria .....	178
5- Prescripción ordinaria .....	178
6- La prescripción agraria .....	179
7- Trámite del proceso de pertenencia .....	180
8- Titulares de la acción .....	180
9- La demanda de pertenencia. Requisitos y anexos .....	180
10- Inadmisión y admisión de la demanda .....	181
11- Notificación .....	181
12- Pruebas .....	181
13- Presupuestos de la acción de pertenencia .....	181
13.1- Cosa o derecho susceptible de adquirir por prescripción .....	181
13.2- Posesión material del usucapiente por el término señalado en la ley y que su ejercicio se haya ejercido en forma pública, continua y pacífica .....	182
14- Sentencia en el proceso de pertenencia .....	182
15- Recursos .....	183
16- Saneamiento de la pequeña propiedad agraria .....	183
D- Proceso de resolución del contrato de compraventa .....	186
1- Contrato de compraventa .....	186
2- Resolución .....	186
3- Clases de resolución .....	186
3.1- Pacto comisorio cualificado .....	186

3.2- Pacto de adición al día .....	187
E- Proceso de servidumbre.....	187
1- Características de las servidumbres.....	187
2- Clasificación de las servidumbres.....	188
2.1- Según el predio .....	188
2.2- Según su origen .....	189
2.3- Por su interés o utilidad .....	189
2.4- Por su ejercicio .....	189
2.5- Por su existencia .....	189
2.6- Según la obligación del dueño del predio sirviente.....	189
2.7- Por su legitimidad .....	189
2.8- Según la calidad del predio, es decir, que el predio sea sirviente o dominante.....	189
3- Modos de constituir las servidumbres.....	190
4- Extinción de las servidumbres .....	190
5- Clases de procesos de servidumbre .....	190
6- Titulares de la acción .....	190
7- ¿A quién se debe demandar?.....	190
8- Naturaleza jurídica de este proceso .....	191
9- Demanda .....	191
F- Proceso de entrega de la cosa por el tradente al adquirente .....	191
1- Alcance de la expresión "Entrega" .....	191
2- Titulares de la acción.....	192
3- Anexos de la demanda .....	192
4- Traslado de la demanda .....	192
G- Proceso de rendición de cuentas .....	192
1- Rendición de cuentas provocada.....	193
1.1- Demanda .....	193
1.2- Traslado de la demanda.....	193
1.3- Sentencia.....	193
2- Rendición espontánea de cuentas.....	194
H- Proceso de pago por consignación .....	194
1- Naturaleza del pago y validez de su consignación .....	194
2- Demanda .....	195
3- Traslado de la demanda .....	195
4- Sentencia.....	196
I- Proceso ordinario de impugnación de los actos de las asambleas o de juntas directivas de socios .....	196
J- Proceso reivindicatorio.....	197

1- Alcance de la reivindicación.....	197
2- Titulares de la acción reivindicatoria.....	197
3- Contra quién se dirige la acción de dominio.....	197
4- Cosas que pueden reivindicarse.....	197
5- Competencia.....	197
6- Demanda.....	197
7- Audiencias.....	198
8- Los presupuestos de la acción reivindicatoria.....	198
9- Cosa singular reivindicable o una cuota parte determinada de ella.....	198
10- Cosas no reivindicables.....	199
11- Derecho de dominio o cualquier otro derecho real principal en el demandante del que no se encuentre en posesión.....	199
12- Posesión real o material de la cosa por el demandado.....	200
13- Identidad de la cosa material por reivindicar, con la poseída por el demandado y con la descrita en el título presentado por el demandante.....	200
K- Procesos posesorios de naturaleza agraria.....	202
1- Advertencia sobre el trámite de las acciones posesorias.....	202
2- Clases de acciones posesorias.....	203
2.1- Acción posesoria de conservación.....	203
2.2- Acción posesoria de recuperación.....	203
3- Características de las acciones posesorias.....	203
4- Titulares de la acción.....	204
5- Prescripción de la acción posesoria.....	204
6- Contra quién se dirige la acción posesoria.....	204
7- Anexos de la demanda.....	204
8- Normas aplicables a la acción posesoria.....	204
9- Sentencia en el proceso posesorio.....	205
L- Proceso de simulación de naturaleza agraria.....	205
1- Clases de simulación.....	205
1.1- Simulación total.....	205
1.2- Simulación relativa.....	205
2- Naturaleza de la acción de simulación.....	205
3- Titulares de la acción.....	206
4- Contra quién se ejercita la acción de simulación?.....	207
5- Vías admisibles para accionar por simulación.....	207
M- Procesos divisorios.....	209
1- Naturaleza del proceso divisorio agrario.....	209

2- Características del proceso divisorio .....	209
3- Partes .....	210
4- Procedencia de la división .....	210
5- Objeto del proceso divisorio .....	217
6- Demanda .....	217
7- Traslado de la demanda .....	217
8- Trámite de la división .....	219
9- Mejoras .....	220
10- Gastos de la división .....	220
11- Derecho de compra .....	221
N- División de grandes comunidades .....	221
1- Procedencia .....	221
2- Demanda .....	221
3- Anexos de la demanda .....	222
4- Trámite de la demanda .....	222
4.1- Admisión .....	222
4.2- Notificación y traslado .....	222
5- Trámite del proceso .....	223
6- Sentencia .....	225
7- Deberes del administrador .....	226
8- Designación de administrador fuera del proceso divisorio .....	226
Ñ- Proceso de expropiación para fines distintos a los programas de reforma agraria .....	227
1- Demanda .....	227
2- Anexos de la demanda .....	227
3- Traslado de la demanda .....	227
4- Notificación de la demanda .....	228
5- Excepciones .....	228
6- Traslado para alegar .....	228
7- Sentencia .....	228
8- Notificación .....	229
9- Recursos .....	229
10- Avalúo y entrega de los bienes .....	229
11- Entrega anticipada .....	229
O- Procesos verbales .....	230
1. Admisión de la demanda .....	230
2. Etapas de la audiencia de trámite .....	230
3. Suspensión de la audiencia .....	230
4. Actuaciones improcedentes .....	230
5. Recursos .....	230

5.1 Apelación.....	230
5.2 Consulta.....	231

## **CAPÍTULO VII**

### **PROCESOS AGRARIOS ADMINISTRATIVOS**

A- Antecedentes históricos del derecho agrario en Colombia.....	233
1- Etapa prehistórica.....	233
a- La cultura Chibcha.....	233
b- La cultura Tairona.....	233
2- Época de la conquista y la colonia.....	234
a- El saqueo.....	234
b- Las capitulaciones.....	234
c- Los repartimientos.....	234
d- La encomienda.....	235
e- Concierto Agrario.....	235
f- El censo.....	235
g- Capellanías.....	236
h- Resguardos indígenas.....	236
3- Formas como se adquirió la posesión de la tierra en la Colonia.....	236
4- Época de la Independencia.....	236
5- Época Republicana.....	238
a- Ley 200 de 1936 o Ley de Tierras.....	238
b- Ley 100 de 1944.....	240
c- Ley 135 de 1961.....	240
d- Ley 1ª de 1968.....	240
e- Ley 4ª de 1973.....	241
f- Ley 30 de 1988.....	242
B- Evolución de la reforma agraria.....	243
1- Período de demostración (1961-1966).....	243
2- Período de masificación (1967-1968).....	243
3- Período de radicalización.....	243
4- La nueva ley agraria (Ley 30 de 1988).....	244
5- Creación del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino Ley 160 de agosto de 1994.....	244
6- Programas del Incora.....	244
a- Ingreso de tierras.....	244
1- Compra o permuta.....	244
2- Expropiación.....	245

3- Extinción del derecho de dominio .....	245
4- Donación o cesión .....	245
b- Adjudicación de tierras .....	245
c- Extinción del derecho de dominio .....	245
d- Clarificación de la propiedad .....	246
e- Constitución de reservas .....	246
f- Titulación de baldíos .....	246
g- Adecuación de tierras .....	246
h- Crédito y asistencia técnica .....	247
i- Organización campesina .....	247
j- Fomento al cooperativismo .....	247
k- Otros programas .....	248
C- La Ley 160 de 1994 .....	248
D- El Instituto Colombiano de la Reforma Agraria "Incora" .....	252
1- Funciones .....	252
2- Naturaleza y representación .....	256
3- Integración de la junta directiva del Incora .....	256
E- Del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino .....	258
1. Integrantes del sistema .....	258
2. Actividades del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino .....	258
F- Adquisición de tierras .....	260
1- Procedencia .....	260
2- Formas de adquirir predios para programas de reforma agraria .....	261
3- Negociación voluntaria de tierras entre campesinos y propietarios .....	261
4- Adquisición de tierras por el Incora .....	262
5- Procedimiento para la adquisición de tierras por el Incora .....	263
5.1- Estudio de títulos .....	263
5.2- Visita al predio .....	263
5.3- Levantamiento topográfico .....	263
5.4- Derecho de exclusión .....	263
5.5- Determinación del precio .....	263
5.6- Subsidio .....	264
5.7- La oferta de compra .....	264
5.8- Notificación de la oferta de compra .....	264

5.9- Contenido de la oferta .....	264
5.10- Plazo para contestar la oferta .....	265
5.11- Rechazo de la oferta.....	265
6- Selección de predios .....	265
G- Proceso de expropiación para fines de reforma agraria.....	266
1- Aspectos constitucionales.....	266
2- Clases de expropiación por razón de la competencia.....	266
2.1- Proceso de expropiación civil .....	266
2.2- Expropiación administrativa .....	266
2.3- Proceso de expropiación agraria .....	267
3- Procedimiento para el proceso de expropiación para programas de reforma agraria.....	267
3.1- Resolución de expropiación.....	267
3.2- Demanda de expropiación .....	267
3.3- Anexos de la demanda .....	267
3.4- Admisión y rechazo de la demanda.....	268
a) Inadmisión .....	268
b) Rechazo .....	268
3.5- Notificación y traslado.....	268
3.6- Excepciones .....	268
3.7- Allanamiento.....	269
3.8- Entrega anticipada con el auto admisorio de la demanda .....	269
3.9- Impugnación .....	269
3.10- Pruebas .....	270
3.11- Traslado para alegar.....	270
3.12- Registro del proyecto.....	270
3.13- Sentencia.....	270
3.14- Recursos.....	270
3.15- Entrega anticipada antes del avalúo .....	271
3.16- Avalúo y entrega de los bienes .....	271
3.17- Indemnización.....	271
H- Formas de pago .....	271
1- Por negociación voluntaria entre campesinos y propietarios.....	271
2- Por adquisición de tierras por el Incora.....	271
3- Por expropiación .....	272
I- Adjudicación de tierras.....	272
1- Trámite de selección.....	272
2- Revisión y calificación.....	273

3- Factores de calificación .....	273
4- Comité de elegibilidad.....	274
5- Orden de prelación .....	275
6- Selección de aspirantes.....	276
7- Requisitos para ser beneficiario del subsidio de tierras .....	276
8- El subsidio .....	276
9- Características del subsidio .....	277
10- Modalidades del subsidio.....	277
J- Régimen de la unidad agrícola familiar (U.A.F.).....	278
1- Definición .....	278
2- Características de la unidad agrícola familiar (U.A.F.).....	278
K- Minifundios y concentraciones parcelarias .....	281
L- Caducidad administrativa.....	282
M- Procedimiento para la adjudicación de un terreno baldío .....	283
1- Qué es un baldío?.....	283
2- Requisitos para la adjudicación de un predio baldío.....	283
2.1- Característica de un terreno baldío.....	284
2.2- Clasificación de los terrenos baldíos.....	284
3- Trámite de la titulación de un baldío .....	284
a- Presentar solicitud de adjudicación .....	284
b- Contenido de la solicitud.....	284
c- Anexos de la solicitud de adjudicación. ....	285
d- Estudio de la solicitud .....	285
e- Aceptación de la solicitud .....	285
f- Planos del terreno objeto de la solicitud de adjudicación .....	285
g- Publicidad .....	286
h- Inspección ocular.....	286
i- Notificación por edicto .....	286
j- Práctica de la diligencia de inspección ocular.....	286
k- Fijación del negocio en lista.....	287
l- Oposición a la adjudicación .....	288
ll- Resolución de la oposición .....	288
m- Revisión previa a la adjudicación .....	288
n- Resolución de adjudicación del baldío .....	288
ñ- Recursos .....	289

4- Trámite para la adjudicación de un terreno baldío a entidades de derecho público .....	289
5- Requisitos de la solicitud de adjudicación.....	289
6- Anexos de la solicitud de adjudicación .....	289
7- Trámite de la titulación.....	290
8- Competencia para la adjudicación de un baldío .....	290
9- Sujetos de la adjudicación de los terrenos baldíos .....	290
10- Superficie máxima adjudicable .....	291
11- Acciones contencioso administrativas contra los actos de adjudicación de un terreno baldío.....	291
N- Extinción del derecho de dominio.....	291
1- Antecedentes históricos.....	291
2- Normas aplicables .....	292
3- Competencia.....	292
4- Causales para extinguir el derecho de dominio .....	292
5- Trámite de un proceso de extinción del derecho de dominio.....	293
5.1- Etapa previa.....	293
5.2.- El procedimiento administrativo de extinción del derecho de dominio .....	294
a- Resolución.....	294
b- Notificación de la Resolución.....	294
c- Inscripción de la Resolución .....	295
d- Recursos .....	295
e- Solicitud de pruebas .....	295
f- Carga de la prueba.....	295
g- Decreto y práctica de las pruebas .....	296
h- Práctica de la diligencia de inspección ocular .....	296
i- Decisión.....	297
j- Recursos.....	298
k- Cumplimiento de la Resolución .....	298
Ñ- Proceso de clarificación de la propiedad.....	298
1- Normas aplicables .....	298
2- Fines del procedimiento de clarificación de la propiedad.....	298
3- Procedimiento de clarificación de la propiedad.....	299
3.1- Etapa previa.....	299
3.2- Proceso administrativo de clarificación de la propiedad .....	299

a- Resolución inicial.....	299
b- Notificación de la Resolución.....	299
c- Publicidad.....	300
d- Recursos.....	300
e- Pruebas.....	300
e.1- Carga de la prueba.....	300
e.2- Solicitud de pruebas.....	301
e.3- Decreto de pruebas.....	301
e.4- Práctica de la diligencia de inspección ocular.....	301
e.5- La prueba pericial.....	302
f- Resolución final.....	302
g- Notificación.....	303
h- Recursos.....	303
i- Inscripción de la Resolución en el Registro.....	303
4- Procedimientos de clarificación en resguardos indígenas y tierras de las comunidades negras.....	303
4.1- Procedimiento aplicable.....	303
4.2- Territorios Indígenas.....	304
4.3- Comunidad o Parcialidad Indígena.....	304
4.4- Cabildo Indígena.....	304
4.5- Naturaleza jurídica de los Resguardos Indígenas.....	305
O- Proceso para la recuperación de baldíos indebidamente ocupados.....	305
1- Terrenos baldíos indebidamente ocupados.....	306
2- Procedimiento para la recuperación de un baldío indebidamente ocupado.....	306
2.1- Resolución inicial.....	306
2.2- Notificación de la resolución inicial.....	306
2.3- Solicitud de pruebas.....	306
2.4- Práctica de las pruebas.....	306
2.5- Decisión.....	307
2.6- Acción policiva.....	307
2.7- Adquisición de mejoras.....	307
P- Proceso para decretar la caducidad administrativa.....	307
1- Causales de caducidad.....	308
2- Procedimiento de la caducidad.....	308
3- Anexos que debe presentar el Incora con la demanda de lanzamiento por ocupación de hecho.....	309

**CAPITULO VIII**  
**ALGUNOS TÉRMINOS DE COMÚN OCURRENCIA EN DERECHO**  
**AGRARIO**

Algunos términos de común ocurrencia en derecho agrario .....	311
---	-----

**PARTE PRÁCTICA**

**CAPÍTULO IX**  
**MODELOS Y FORMATOS**

1- Modelo del acta de solicitud para la adjudicación de un terreno baldío .....	323
2- Modelo de contrato de aparcería .....	324
3- Modelo de demanda de proceso de pertenencia agraria .....	326
4- Modelo de demanda de proceso reivindicatorio agrario.....	329
5- Modelo de demanda en procesos divisorios-división material .....	332
6- Modelo de demanda para la venta de la cosa en común.....	335
7- Modelo de demanda de proceso agrario de servidumbre .....	338
8- Modelo de demanda de resolución de promesa de compra-venta .....	341
9- Modelo de demanda para un proceso por lesión enorme de naturaleza agraria .....	343
10- Modelo de una demanda posesoria agraria .....	346
11- Modelo de demanda para un proceso de expropiación para fines de reforma social agraria .....	349
12- Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento .....	353
13- Modelo de demanda para un proceso de restitución de predios dados en mera tenencia .....	356
14- Modelo de demanda para un proceso especial agrario de lanzamiento por ocupación de hecho.....	359
15- Modelo de una demanda para un proceso especial para la preservación del ambiente rural y los recursos naturales renovables.....	361
16- Modelo de una demanda de simulación de naturaleza agraria .....	364